

СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

Санкт-Петербург

07 июля 2015г.

ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «ЦКР», в лице Генерального директора Соколова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и международный консорциум «Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды», именуемое в дальнейшем «Кластер», в лице исполнительного директора Кластера Николая Владимировича Питиримова, представляющего Управляющую компанию Кластера Некоммерческое партнерство «Городское объединение домовладельцев» (далее - УК Кластера), действующего на основании решения Совета директоров 08.06.2015, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является организация всестороннего и эффективного сотрудничества Сторон в вопросах кластерного развития субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе при реализации кластерных проектов, межкластерного взаимодействия, обмена опытом и повышения квалификации органов управления Кластером, основанного на принципах партнерства и открытости на период действия настоящего соглашения.

1.2. В связи с вышеизложенным, Стороны настоящего Соглашения заявляют о готовности к взаимодействию в вопросах организационного, информационно-пропагандистского, методического характера.

1.3. Взаимоотношения по поводу исполнения настоящего Соглашения осуществляются через «Центр кластерного развития» (ЦКР), который является структурным подразделением ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» с одной стороны, и УК Кластера НП «Городское объединение домовладельцев», с другой стороны.

2. Цель

2.1. Целью сотрудничества Сторон в рамках настоящего Соглашения является повышение эффективности содействия (координации) процессу развития Санкт-Петербургского Кластера Чистых технологий для городской среды на территории Санкт-Петербурга.

2.2. К основным задачам Соглашения относятся:

2.2.1. Создание эффективной системы взаимодействия Сторон.

2.2.2. Реализация эффективных и взаимовыгодных совместных программ, содействия реализации кластерных проектов, основанных на объединении информационных, финансовых, технологических, и иных ресурсов участников, а также с привлечением внешнего финансирования, в следующих предметных областях:

- развитие и эксплуатация жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ),
- научно-технический и экспертный совет по вопросам ЖКХ и энергоэффективности,
- сбережение энергоресурсов,
- энергоэффективность решений сферы ЖКХ (городской транспорт, тепловая энергия в зданиях, электроэнергия и освещение, вода и водоочистка, био-топливо и био-энергетика, вентиляция и кондиционирование, геотермальные источники и технологии, солнечная и тепловая энергия, хранение энергии и энергоносителей, системы учета и управления энергоресурсами, и др.),
- благоустройство объектов ЖКХ
- умный город / умные сети,

- зеленое здание/экодом
- малоэтажное домостроение и инфраструктура,
- охрана и безопасность,
- обращение с отходами,
- ИТ для чистых технологий,
- чистые производственные процессы в городской среде,
- материально-техническое снабжение кластера,
- кадровый центр кластера.

При достижении положительного результата реализации кластерных проектов организуется их тиражирование на территории Санкт-Петербурга.

2.2.3. Организация процесса постоянного консультирования органов городской власти, научно-исследовательских, образовательных, производственных и сервисных компаний.

2.2.4. Организация тесного взаимодействия существующих и вновь создаваемых кластеров, работающих по тематике, связанной с городской средой Санкт-Петербурга.

2.2.5. Разработка и реализация эффективных и взаимовыгодных совместных программ и кластерных проектов для субъектов малого и среднего предпринимательства Санкт-Петербурга.

2.2.7. Сформировать пилотный проект по изучению мер государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на примере деятельности Центра кластерного развития Санкт-Петербурга, и осуществления им поддержки кластерных проектов с участием субъектов малого и среднего предпринимательства для внедрения лучших практик в другие регионы РФ.

2.2.8. Совместная работа по выявлению продукции, товаров, работ, услуг, используемых в жилищно-коммунальном и городском хозяйстве Санкт-Петербурга, которые в настоящее время производятся (оказываются) организациями, расположенными за пределами Санкт-Петербурга или в зарубежных странах для подготовки предложений по их замещению производителями Санкт-Петербурга включая субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2.9. Организация работы по формированию стратегии развития Кластера.

2.2.10. Развитие международного межкластерного взаимодействия с опорой на опыт кластеров Северных Стран, стран ЕС и Глобальной Ассоциации Кластеров Чистых технологий.

2.2.11. Совместно с Комитетом по внешним связям Санкт-Петербурга организация взаимодействия с Правительствами субъектов РФ Северо-западного федерального округа по проведению в субъектах РФ мероприятий по продвижению продукции и услуг Кластера.

2.2.12. Содействиеразвитию услугКластера, предлагаемые его участникам, включая субъектов малого и среднего предпринимательства:

- поддержка развития совместных инициатив и кластерных проектов
- создание импульса и развитие рынка экологически чистых технологий в регионе,
- исследования и консультирование Cleantech компаний по развитию рынка в регионе,
- продвижение Cleantech компании, их технологий или услуг в регионе,
- продвижение идеи жизнеспособной бизнес-модели Cleantech компании с устойчивыми рабочими местами, и привлекательной отдачей инвестиций (ROI) — для учредителей, бизнес-инкубаторов, и инвесторов;

- в рамках членства Кластера в Глобальной ассоциации Кластеров Чистых технологий / Global Cleantech Cluster Association (GCCA), производить региональный отбор участников для участия в ежегодном конкурсе «Later Stage Award», координируемом GCCA.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. При реализации настоящего Соглашения Стороны обязуются:

3.1.1. Руководствоваться требованиями действующего законодательства РФ, региональными нормативными правовыми актами и документами в вопросах энергосбережения.

3.1.2. Соблюдать конфиденциальность передаваемой друг другу информации в процессе сотрудничества.

3.1.3. Наладить процесс обмена информацией, знаниями и опытом, в объеме необходимом для обеспечения реализации настоящего Соглашения.

3.2. В целях выполнения положений настоящего Соглашения Стороны наделяются следующими правами:

3.2.1. Своевременно получать достоверную и исчерпывающую информацию в рамках основных направлений сотрудничества.

3.2.2. ЦКР оставляет за собой право предоставлять УК Кластера и членам Кластера информационную, организационно – методическую, и иные необходимые виды поддержки в вопросах создания, развития и организации деятельности кластера, а также совместных проектах и мероприятиях.

3.2.3. ЦКР назначает полномочного представителя, ответственного за реализацию настоящего Соглашения со стороны ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» (ЦКР) – Галанина Романа Игоревича.

3.3. Кластер обязуется уведомлять ЦКР в письменной форме не менее чем за 30 календарных дней об изменении УК Кластера.

3.4. Кластер обязуется осуществлять в соответствии с согласованными планами, единой методологией работы совместные с ЦКР мероприятия, направленные на развитие кластерного взаимодействия, повышения эффективности и конкурентоспособности участников кластера.

3.5. Кластер назначает полномочного представителя, ответственного за реализацию настоящего Соглашения со стороны Кластера «Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды» - Питиримова Николая Владимировича.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания, и действует до 31 декабря 2016 года.

4.2. Настоящее Соглашение автоматически продлевается на один год если ни одна из Сторон не направит письменного уведомления другой Стороне о своем намерении прекратить действие Соглашения не позднее чем за 30 рабочих дней до истечения срока действия Соглашения.

5. Порядок изменения условий и расторжения Соглашения

5.1. Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению Сторон, о чем Стороны извещаются в письменном виде.

5.2. Любая из сторон вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящее Соглашение, направив другой Стороне уведомление о расторжении в письменной форме не позднее чем за 30 рабочих дней до даты расторжения.

5.3. Стороны по настоящему Соглашению не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

5.4. Для реализации конкретных задач и отдельных направлений, вытекающих из настоящего Соглашения, Стороны могут заключать между собой, а также и с третьими лицами соответствующие договоры за свой счет.

5.5. По согласованию Сторон в Соглашение могут быть внесены изменения и дополнения, оформленные в письменном виде путем подписания дополнительных соглашений.

5.6. Все разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров. При не достижении согласия – в установленном действующим законодательством РФ порядке.

5.7. В случае, если указанные споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения Истца.

6. Прочие условия

6.1. Соглашение не распространяет свое действие и не затрагивает обязательств Сторон, возникающих из других договоров и соглашений. На основании настоящего Соглашения у Сторон не возникает обязанностей по передаче друг другу имущества (в том числе имущественных прав), перечислению денежных средств, выполнению работ, оказанию услуг.

6.2. За исключениями, предусмотренными разделом 3 настоящего Соглашения, Стороны установили, что настоящее Соглашение выражает исключительно намерения Сторон осуществлять взаимопольное сотрудничество и не является предварительным договором, агентским договором, договором простого товарищества или иным договором, в том числе о совместной деятельности. Стороны не принимают на себя обязанности на основании настоящего Соглашения заключить в дальнейшем другие договоры (соглашения) и не вправе понуждать к этому друг друга в судебном порядке.

6.3. Соглашение и любые предпринимаемые в соответствии с ним действия не затрагивают прав Сторон осуществлять самостоятельно деятельность, оговоренную в Соглашении, а также заключать с третьими лицами, когда это необходимо, новые соглашения о сотрудничестве или иные договоры.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга», другой – в Управляющей компании кластера НП «Городское объединение домовладельцев».

7. Реквизиты и подписи сторон

ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» (Центр кластерного развития)	Международный консорциум «Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды» НП «Городское объединение домовладельцев» (Управляющая компания кластера)
Место нахождения: 192029ё Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 70, корп. 2	Место нахождения: НП «Городское объединение домовладельцев» Адрес: 195426, Санкт-Петербург, Индустриальный пр.д. 11, корп. 2
Тел./Факс: +7 (812) 313 10 98	Тел./Факс: +7 (812) 521 7765
 /Соколов А.А. М.П. Генеральный директор ОАО «Технопарк Санкт-Петербурга» Соколов А.А.	 Исполнительный директор Международного консорциума «Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды»