



Информационная справка

Санкт-Петербургского кластера чистых технологий для городской среды по вопросам повестки дня заседания рабочей группы по координации деятельности территориальных кластеров Санкт-Петербурга по вопросам ЖКХ

1. Вопрос повестки дня: Основные существующие направления работы территориальных кластеров в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ). Направления перспективного развития, определение совместных инфраструктурных проектов территориальных кластеров в ЖКХ (образовательных, инжиниринговых, инновационных).

Основные направления работы СПб кластера чистых технологий для городской среды в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ): сбережение энергоресурсов, энергоэффективность, умный город / умные сети, зеленое здание/экодом, обращение с отходами.

Направления перспективного развития Санкт-Петербургского кластер чистых технологий для городской среды:

- разработка и реализация эффективных и взаимовыгодных совместных программ и кластерных проектов сфере ЖКХ, основанных на объединении информационных, финансовых, технологических, и иных ресурсов участников Кластера, а также на привлечении внешнего финансирования;
- работа по выявлению продукции, товаров, работ, услуг, используемых в ЖКХ Санкт-Петербурга, которые в настоящее время производятся (оказываются) организациями, расположенными за пределами Санкт-Петербурга или в зарубежных странах для подготовки предложений по их замещению производителями СПб;
- организация тесного взаимодействия существующих и вновь создаваемых кластеров, работающих по тематике, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством.

Определение совместных инфраструктурных проектов в ЖКХ.

СПб кластер чистых технологий для городской среды предлагает следующие проекты для совместной реализации:

«Теплый город», «Эффективный свет», «Шаг к практическому внедрению принципов устойчивого развития в Санкт-Петербурге», «Энергосервис для многоквартирного дома», «Эффективный менеджмент реализации программ ЭСМ в МКД».

2. Вопрос повестки дня: Рассмотрение возможностей заключения соглашений о сотрудничестве между Кластером Чистых технологий для городской среды, Композитным Кластером Санкт-Петербурга и Кластером водоснабжения и водоотведения в Санкт-Петербурге, с целью совместного решения проблем в сфере ЖКХ.

18.06.2015 заключено Соглашение о сотрудничестве в области комплексной модернизации жилищно-коммунального хозяйства и городской среды Санкт-Петербурга между Санкт-Петербургским кластером чистых технологий для городской среды и Композитным Кластером Санкт-Петербурга.

В 2015 году направлен на рассмотрение проект Соглашения о сотрудничестве в области комплексной модернизации жилищно-коммунального хозяйства и городской среды Санкт-Петербурга между Санкт-Петербургским кластером чистых технологий для городской среды и Кластером водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга.

3. Вопрос повестки дня: Формы и методы стимулирования производителей и потребителей продукции (услуг) в сфере ЖКХ с целью применения энергосберегающих технологий и оборудования в многоквартирных домах (МКД).



Санкт-Петербургский кластер чистых технологий для городской среды

Порядок согласования в ресурсоснабжающих организациях Санкт-Петербурга (РСО) мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, ведущих к замене основного оборудования на энергосберегающее (проблемы, вопросы).

СПб кластер чистых технологий для городской среды предлагает следующие формы и методы стимулирования:

- Принятие уполномоченным органом власти Санкт-Петербурга Единый Порядок согласования в ресурсоснабжающих организациях Санкт-Петербурга мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ведущих к замене основного оборудования на энергосберегающее.

- Выпуск при поддержке Регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга» (РОР СПП СПб) ежегодного каталога энергосберегающей продукции, товаров, работ, услуг для использования с целью повышения энергоэффективности, жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга «Кластеры Санкт-Петербурга для ЖКХ города».

- Организационная, финансовая поддержка и продвижение кластерных, межкластерных проектов создания и развития промышленных производств ресурсо и энергосберегающих оборудования, разработки НИОКР и внедрения ресурсо и энергосберегающих технологий для ЖКХ Санкт-Петербурга (Постановление Правительства РФ от 31 июля 2015 г. № 779 «О промышленных кластерах и специализированных организациях промышленных кластеров»).

- Выделение гранта Правительством Санкт-Петербурга для социальной рекламы лучших практик кластерных проектов повторного применения в сфере ЖКХ (Закон Санкт-Петербурга от 07.06.2000 «О грантах Санкт-Петербурга в сфере средств массовой информации» (с изменениями на 19 октября 2009 года)).

- Согласование программы комплексного капитального ремонта в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за счет средств Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности, финансируемые из внебюджетных источников, в т.ч. за счет средств энергосервисного контракта (Постановления Правительства Санкт-Петербурга № 405 от 28.04.2012 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»).

- Поддержка создания системы добровольной сертификации для участников Кластеров - поставщиков продукции и услуг комплексу ЖКХ Санкт-Петербурга.

Порядок согласования в ресурсоснабжающих организациях Санкт-Петербурга (РСО) мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, ведущих к замене основного оборудования на энергосберегающее (проблемы, вопросы).

В настоящий момент процедура согласования в ГУП «ТЭК СПб» энергосберегающих мероприятий для МКД на примере энергосервисного контракта №7 от 13.11.2014 с ТСЖ №1160 потребовала заключение 5-х договоров с РСО. После первого обращения в ГУП «ТЭК СПб» 05 мая 2015 согласования продолжают по настоящее время и общие затраты на согласование составили 10,0 руб. на 1 кв. метр общей площади МКД.



Санкт-Петербургский кластер чистых технологий для городской среды

Представленный порядок согласования для энергосервисного контракта является избыточным. ТСЖ №1160: не является Застройщиком и нет необходимости подключаться к сетям РСО. У ТСЖ оформлен договор на теплоснабжение с ГУП «ТЭК СПб» от 01.06.2006 №4785.038.1 (ТСЖ №1160 правопреемник ЖСК №1160 и тепловая нагрузка составляет 1,12504 Гкал/час). Условия подключения включены в действующий договор на теплоснабжение. Условия согласования п. 3.3.4 (письменное согласование) и п.3.3.7 (по письменному согласованию в присутствии уполномоченное представителя РСО) отражены в действующем договоре на теплоснабжение.

Распоряжением Комитета по тарифам от 18.12.2014 №576-р, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей были установлены в 2015 году, где подключаемая тепловая нагрузка превышает 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час для ГУП «ТЭК СПб», в размере 0,00 тыс.руб./Гкал/час(приложение1 пп.№1).

Распоряжением Комитета по тарифам от 18.12.2014 №577-р, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов капитального строительства в 2015 году, где подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/час, установлены для ГУП «ТЭК СПб», ОАО «Теплосеть СПб», ООО «Петербургтеплоэнерго» и ООО «Теплоэнерго» в размере 550,00 руб. с учетом НДС.

Обязательным условием принятия решения о заключении энергосервисного контракта для МКД является утверждение общим собранием собственников жилья:

- графика проведения энергосберегающих мероприятий (ЭСМ), включая сроки согласования в РСО;
- сметы расходов проведения энергосберегающих мероприятий (ЭСМ), включая расходы на согласование в РСО.

В первом полугодии 2016 года в объединениях собственников жилья пройдут собрания, где будут рассматриваться программы реализации ЭСМ, за счет энергосервисного контракта, включая сроки и стоимость их согласования в РСО.

4. Вопрос повестки дня: Рассмотрение вопроса создания механизма закупок инновационной продукции у госкомпаний и системообразующих компаний посредством территориальных кластеров.

СПб кластер чистых технологий для городской среды предлагает принять методику стимулирования закупок инновационной продукции Кластеров для ЖКХ Санкт-Петербурга, с учетом директив о закупках инновационной продукции у субъектов МСП (18%, 10%, и 2,5%).

Питиримов Н.В., исполнительный директор Кластера. 10.02.2016