

История успеха финансирования кластерных проектов

Питиримов Николай Владимирович,
исполнительный директор
Санкт-Петербургского кластера чистых технологий
для городской среды





МИНСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

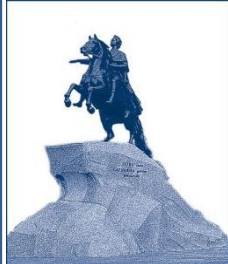


28 июня 2016 года Менъ Михаил Александрович – глава Минстроя России выступил на совещании «Внедрение энергоэффективного оборудования в жилищно-коммунальном хозяйстве» (город Ногинск, Московская область). В своем выступлении глава Минстроя России отметил:

« ... Одним из инструментов повышения энергетической эффективности ЖКХ являются энергосервисные контракты ... »

«Другой инструмент - это повышение энергетической эффективности многоквартирных домов при проведении капитального ремонта многоквартирных домов. Возникла необходимо перейти к новому шагу: ввести дополнительное предложение собственникам помещений по проведению энергоэффективного ремонта. Региональный оператор за счет привлечения энергосервисных компаний должен будет провести энергоаудит домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, для подготовки предложения собственникам помещений».



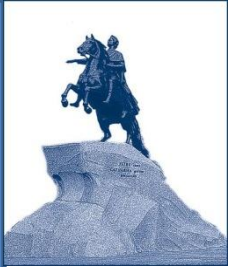


Санкт-Петербургский кластер чистых технологий для городской среды.

Члены кластера:

- Санкт-Петербургское ГБУ «Центр энергосбережения»
- НП «Городское объединение домовладельцев»
- СРО НП предприятий жилищного комплекса «МежРегионРазвитие»
- ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная компания»
- ООО «ИННОКОР»
- ООО «ЦКП»
- Ассоциация «Green Net Finland»
- Компания Fatman Oy
- SYKLI – Школа окружающей среды Финляндии
- ООО «Центр Европейских Строительных Технологий»
- ООО «Актей Дизайн»
- ООО «Данфосс»
- ЗАО «ТЕРМОТРОНИК»
- АНО «Ассоциация центров инжиниринга и автоматизации»
- ООО «БИОЭКОЛОГИЯ»
- Санкт-Петербургский Кластер неформального образования в интересах устойчивого развития в составе:
- Санкт-Петербургская ОО содействия оздоровлению общества «Открытый город»
- ООО «КОСМОС»
- Санкт-Петербургский национальный исследовательский университет информационных технологий, механики и оптики, кафедра промышленной экологии
- ООО «СИВЕЛ»
- ООО «МЕГАДОР»
- ООО «Инвайро»
- ООО «Зеркало Петербурга»
- Территориально-отраслевой кластер АГРОПОЛИС «АЛЬКИАГРОБИОПРОМ»
- ООО «Научно-производственная фирма «НЕО+»
- ООО «АВТОСТАНКОПРОМ»
- Курганский государственный университет
- «Ассоциация центров поддержки малого и среднего предпринимательства Калининградской области» Неко
- предпринимательства Калининградской области»
- Санкт-Петербургский инновационно-технологический кластер энергосбережения в ЖКХ и промышленности
- ООО «ТК «Агрос-Трейд»





Бизнес модель реализации норвежской концепции «Green Energy One в Санкт-Петербурге»

Представляет GREEN ENERGY ONE AS (Норвегия)

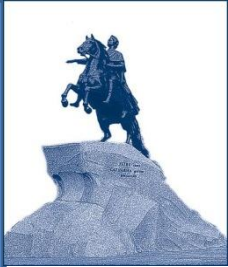
Победитель финала Первого Всероссийского конкурса реализованных проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности ENES 2014

Награда Министерства Энергетики Российской Федерации «Лучшая отраслевая практика»

Участники проекта:

- ООО «Первая СПб ЭСКО»
- ООО «Данфосс»
- ООО «Эко терм»
- ООО «ИННОКОР»
- ООО «Актей»
- Товарищество собственни
- СПб ГБУ «Центр энергосбережения»
- ГУП «ТЭК СПб»





Кластерные проекты в городской среде:

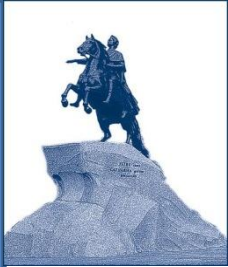
• «Повышение энергоэффективности многоквартирных жилых домов массовой 137 серии» лидер кластерного проекта НП «Городское объединение домовладельцев»

Победитель регионального этапа и финалист Второго Всероссийского конкурса реализованных проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности ENES 2015

Участники проекта:

- ООО «Первая СПб ЭСКО»
- ООО «Данфосс»
- ООО «Эко терм»
- ООО «ИННОКОР»
- ООО «Актей»
- СПб ГБУ «Центр энергосбережения»
- ГУП «ТЭК СПб»
- Товарищество собственников жилья №1160
- Жилищный кооператив №4





Финансирование энергосервисных договоров для МКД Санкт-Петербурга



Green Energy One AS (Норвегия), является учредителем ООО «Первая СПб ЭСКО», представляет норвежскую концепцию Green Energy One (GEO) / Первая Зеленая Энергия для Санкт-Петербурга и выступает в качестве инвестора энергосервисных договоров в размере до 70% стоимости.



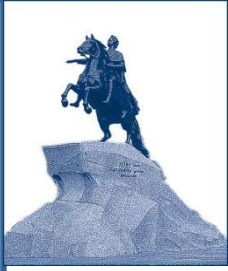
В июле 2014 года с целью привлечения международных инвестиций для финансирования энергосервиса в МКД Санкт-Петербурга было создано ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания».

ООО «Первая СПб ЭСКО» выступает оператором реализации норвежской концепции Green Energy One (GEO) / Первая Зеленая Энергия в Санкт-Петербурге и соинвестором энергосервисных договоров в размере до 20% стоимости работ.



НП «Городское объединение домовладельцев», является учредителем ООО «Первая СПб ЭСКО» и выступает Генеральным Заказчиком энергосервисных договоров и соинвестором энергосервисных договоров в размере до 10% стоимости работ.



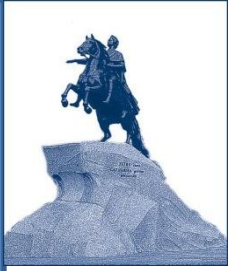


Программа развития энергосервиса в Санкт-Петербурге.

В 2016-2017 годы запланированы инвестиции:

- на сумму до 125 млн. рублей на закупку импортозамещающего энергосберегающего оборудования и услуг для многоквартирных домов общей площадью до 250 тыс. м² в рамках проекта «Энергоэффективного квартала» в Санкт-Петербурге;
- на сумму до 1 млн. ЕВРО с целью реализации проектов энергосберегающего оборудования компании «Данфосс» для многоквартирных домов на условиях контракта жизненного цикла;
- с типичным размером финансирования проектов на сумму от 0,2 млн. крон и до 10 мил. норвежских крон с целью реализации норвежской концепции Green Energy One (GEO) / Первая Зеленая Энергия адаптированную для Санкт-Петербурга.





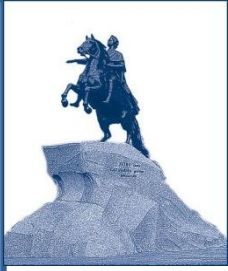
Программа развития энергосервиса в Санкт-Петербурге.



15 мая 2016 года, расширяя свое сотрудничество с финансовыми институтами и с целью привлечения инвестиций для реализации проектов в области чистых технологий, Санкт-Петербургский кластер чистых технологий для городской среды подписал соглашение с ПАО «Сбербанк России».

Создана совместная с ПАО «Сбербанк России» рабочая группа с целью привлечения инвестиций в проекты в области чистых технологий для городской среды. Результатом совместной работы должно стать формирование финансовых инструментов реализации кластерных проектов.





Программа развития энергосервиса в Санкт-Петербурге.



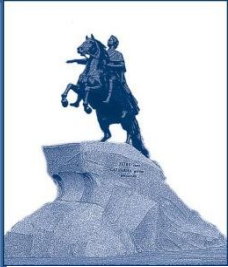
13 августа 2016 года. Green Energy One AS (Норвегия), являясь учредителем ООО «Первая СПб ЭСКО» и представляя норвежскую концепцию Green Energy One (GEO) / Первая Зеленая Энергия для Санкт-Петербурга решило привлечь новых инвесторов и расширило круг акционеров российско-норвежского ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная компания» .

Учредители компании приняли меморандум о выпуске новых акций.

Теперь акции в ООО «Первая СПб ЭСКО» распределятся следующим образом:

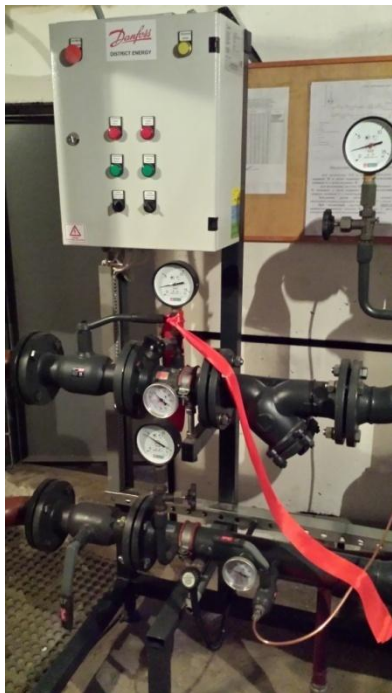
- НП "Городская ассоциация домовладельцев" Санкт - Петербурга 7500 акций, 50,0%.
- Green Energy One AS 2220 акций, 14,8%
- Green Energy Two AS 3780 акций, 25,2%
- Commodity Incestment Company AS 1500 акций, 10,0%



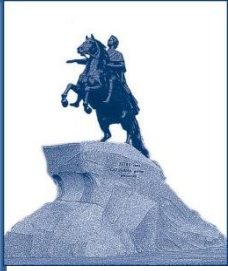


Модернизация системы общедомового теплоснабжения

ТСЖ №1160



- Разработка проектной документации на устройство БТП с погодным регулированием.
- 04.02.2015 поставка комплекта оборудования 2-х Блочных тепловых пунктов (БТП) US-400-65-100 (пр. класс 3229955047) в количестве 2 шт. и 40 клапанов балансировочный АВ-QM Ду 25 без изм. нип. (пр. класс 2862928021) производства датской компании «Данфосс».
- 15.07.2015 получение от ресурсоснабжающей организации ГУП «ТЭСК СПб» технических условий на реконструкцию существующих ИТП
- Июнь-август 2015 года выполнение ООО «Эко терм» комплекса монтажных работ по устройству БТП, включая: проект тепломеханической схемы БТП и клапанов балансировочных со спецификацией оборудования, монтаж оборудования по согласованной схеме
- Август 2015 года присоединение БТП к вводным тепловым сетям, внутренней системе отопления и гидравлические испытания, наладка БТП и клапанов балансировочных.
- Технический надзор за выполнением комплекса ЭСМ.
МОНИТОРИНГ ЭКОНОМИИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
- По данным Отчетов о теплотреблении экономия тепловой энергии с октября 2015 года по май 2016 года составила **451,60 Гкал** или **28,7%**, в денежном выражении - **696267,85 руб.**
АНАЛИЗ ПОКАЗАТЕЛЕЙ «ПЕРЕТОПА»
- Октябрь (08.10-23.10.2015) экономия составила **75,08 Гкал** или **47,42%**, в денежном выражении - **115756,58 руб.**
- Май (24.04-06.05.2016) экономия составила **47,94 Гкал** или **55,63%**, в денежном выражении – **73912,93 руб.**



Примеры энергосервиса для МКД

ТСЖ №1160



04.02.2015 года по энергосервисному договору между НП «Городское объединение домовладельцев» и ООО «Первая СПб ЭСКО» поставлено в многоквартирный дом энергосберегающее оборудование на сумму

2 607 366 (два миллиона шестьсот семь тысяч) руб. 00 коп.

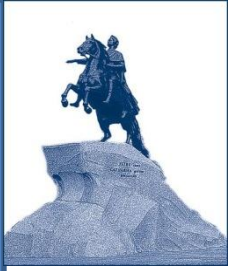
Срок действия контракта 5 лет.
Заказчиком выступает ТСЖ №1160
по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Индустриальный проспект, дом 11, корпус 2.

Здание: крупнопанельная 137 серия,
12 этажей, 2 подъезда, 214 квартир,
год постройки 1984,
площадь здания 10758 кв. м,
объем здания 47759 куб. м.

Крупнопанельная 137 серия составляет
17% существующего жилого фонда Санкт-Петербурга

Предметом энергосервисного договора для массовой серии жилых многоквартирных домов является сбережение энергии с использованием оборудования для индивидуального теплового пункта (ИТП) и узла учета тепловой энергии (УУТЭ), сочетая регулирование и учет тепла на вводе в здание и в каждой квартире для получения максимально возможного экономического эффекта.





Бюджет проекта и структура финансирования энергосервисного контракта

ТСЖ №1160

Соотношение долей привлеченных в проект частных денег и бюджетных

- 0% бюджетные средства
- 100% заемные средства по энергосервисному контракту

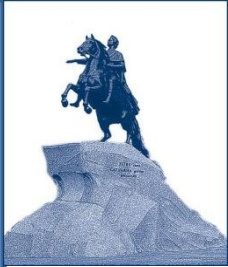
Расчетный период окупаемости проекта для энергосервиса

Расчетный период окупаемости
4, 7 года

Расчетный эффект энергосбережения тепловой энергии

Расчетный эффект энергосбережения

- 15% - нижний порог экономии
- за год - 269,21 Гкал;
- за 5 лет - 1346,03 Гкал;
- в год - 0,025024 Гкал/кв.м на 1 кв. м площади здания (10758 кв. м)



Примеры энергосервиса для МКД

Энергосервисные договора действовали в рамках проекта
«Энергоэффективный квартал».
Генеральный Заказчик: Городское объединение домовладельцев.
Заказчики:

ТСЖ «На Берегу»

-ТСЖ «На берегу», пять МКД по адресу: Санкт-Петербург, Колпино,
улица Анисимова, дом 5.

Срок окупаемости 12 месяцев:
12.2012 – 12.2013;

ЖСЭК «Графит- ЖСЭК»

- ЖСЭК «Графит - ЖСЭК» МКД по адресу: Санкт-Петербург, Колпино,
Заводской проспект, дом 56.

Срок окупаемости 12 месяцев:
01.2013 – 01.2014;

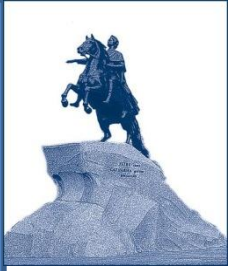
ЖК №4

-ЖК №4 МКД по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, улица Тверская, 45.

Срок окупаемости 14 месяцев:
04.2014 – 06.2015.



Предметом энергосервисного договора является модернизация общедомового освещения, включая установку энергосберегающих светильников и датчиков присутствия в системе общедомового освещения. Энергосберегающее оборудование ежемесячно дает до 50% экономии электрической энергии.



Кластерные проекты в городской среде:

- **«Эффективный свет»**, лидер кластерного проекта Центр энергосберегающих технологий ООО «Иннокор»

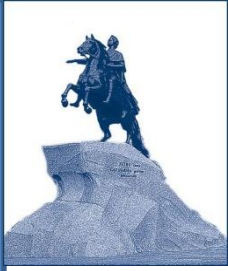
Промежуточный результат: 2500 ТСЖ, ЖСК, ЖК и 100 УК оборудовали МКД энергосберегающим светотехническим оборудованием в 2014-2016 годах.

- **«Теплый город»**, лидеры кластерного проекта научно-производственная компания ЗАО «ТЕРМОТРОНИК» и ООО «Данфосс»

Промежуточный результат: более десятка ТСЖ, ЖСК, ЖК оборудованы энергосберегающим тепловым оборудованием с погодным регулированием в 2014-2016 годах.

- **«Энергосервис для городской среды»**, лидер кластерного проекта НП «Городское объединение домовладельцев»

Промежуточный результат: реализованы с 2012 года энергосервисные контракты в семи МКД Санкт-Петербурга.



Контактная информация:

НП «Городское объединение домовладельцев»

<http://spbgorod.nethouse.ru/>

E-mail: npgorod@mail.ru

***Международный консорциум
«Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий
для городской среды»***

<http://spbcleantechcluster.nethouse.ru/>

E-mail: SpbCleantech@mail.ru

