

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ENES

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКЕ КОНКУРСА

Название организации	Некоммерческое партнерство «Городское объединение домовладельцев»
Сфера деятельности	<ul style="list-style-type: none">• Исполнение функций Заказчика на техническое обслуживание и ремонт домовладений;• Организация учёта и регулирования потребления энергии и иных ресурсов в домовладениях;• Организация сбора и анализа информации о состоянии домовладений, условиях их эксплуатации, расходах на их содержание, потреблении энергетических и иных ресурсов, о рынке жилищно-коммунальных услуг;• Формирование целевых и иных программ, направленных на повышение эффективности содержания домовладений, ресурсосбережение, на внедрение современных строительных технологий и применение современных строительных материалов, на создание экологически чистой среды обитания в домовладениях.
Регион	Санкт-Петербург
Почтовый адрес	195426, Санкт-Петербург, Индустриальный пр. 11, корпус 2
Юридический адрес	195426, Санкт-Петербург, Индустриальный пр. 11, корпус 2
ФИО руководителя компании и должность	Питиримов Николай Владимирович, председатель Совета Партнерства
Телефон, e-mail, web-сайт организации	(812) 521-7765, npgorod@mail.ru
Контактное лицо по участию в конкурсе (ФИО, должность и e-mail)	Питиримов Николай Владимирович, председатель Совета Партнерства pitirim@mail.ru

СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ

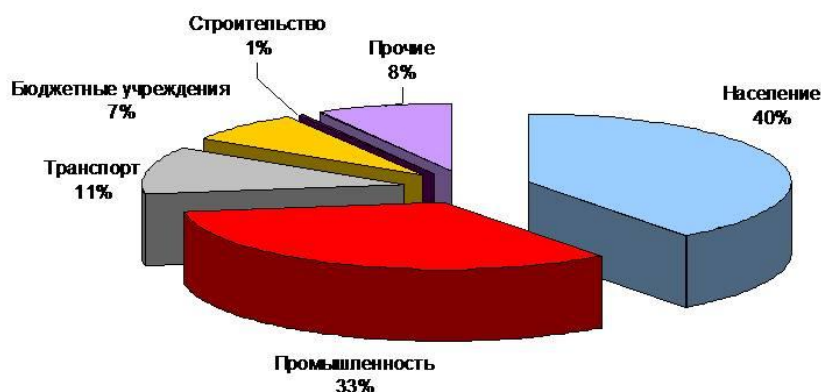
Название проекта	Повышение энергоэффективности многоквартирных жилых домов массовой 137 серии
Категория номинации конкурса, на которую подается проект	Энергоэффективный дом
Номинация конкурса, на которую подается проект	Лучший энергоэффективный многоквартирный жилой дом

Наименование проекта

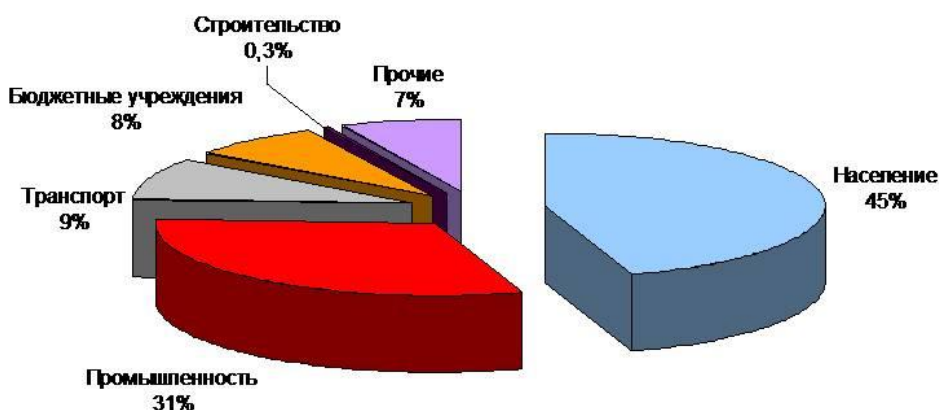
Повышение энергоэффективности многоквартирных жилых домов массовой 137 серии.

Аннотация проекта – краткое описание сути проекта

Население Санкт-Петербурга крупнейший конечный потребитель топливно-энергетических ресурсов. В общей структуре баланса потребления населения занимает большую часть и составляет 40%.



У населения Санкт-Петербурга самый высокий потенциал энергосбережения - 45%.



С целью реализации населением потенциала энергосбережения принято Постановление Правительства Санкт-Петербурга №405 от 28 апреля 2012 года «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

В Санкт-Петербурге типовая крупнопанельная застройка составляет порядка 53% жилищного фонда. В городе 22827 многоквартирных домов. Число квартир в типовых панельных жилых домах составляет 724 620 квартир, общей жилой площадью 89 260,27 тыс. кв.м.

По результатам реализации в 2014-2015 годах Городским объединением домовладельцев проектов по повышению энергетической эффективности МКД массовой 137 серии:

- Определен перечень типовых энергосберегающих мероприятий (ЭСМ).
- Выработаны рекомендации, направленные на оптимизацию и регулирование расходов энергетических ресурсов.
- Реализован комплексный подход к использованию современных технологий и внедрены различные высокоэнергосберегающие технологии и мероприятия.

- Реализованы типовые трехсторонние энергосервисные контракты, где Городское объединение домовладельцев – Генеральный Заказчик, объединения собственников жилья – Заказчики, а энергосервисные компании – Исполнители.

Энергосервис для МКД массовой 137 серии:

- действует в отношении общего имущества собственников помещений,
- реализуется на 100% за счет частных инвестиций.

В период с 01.10.2014 до 01.09.2015 на условиях энергосервисного контракта были проведены мероприятия по повышению энергоэффективности в 2-х МКД массовой 137 серии.

Заложены основы государственно-частного партнерства для финансирования комплексных проектов повышения энергоэффективности и капитального ремонта МКД массовой 137 серии:

- за счет энергосервисных контрактов с привлечением средств частных инвесторов;
- за счет средств Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Санкт-Петербурга с привлечением бюджетных средств;
- за счет собственных средств собственников помещений.

Сформированы требования к МКД массовой 137 серии для участия в проектах повышения энергоэффективности на условиях энергосервисного контракта:

- Наличие объединения собственников жилья.
- Анализ ежемесячных данных энергопотребления за последние 3 года.
- Наличие потенциала повышения энергоэффективности в отношении общего имущества.
 - Оценка строительных, ремонтных и финансовых затрат для реализации выявленного потенциала энергосбережения.
 - Формирование программы энергосбережения и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений.
 - Экспресс-анализ финансовых балансов объединения собственников жилья за 3 года с расчетом показателей финансовой стабильности, норм показателей ликвидностей для текущей [1,5-3], для абсолютной [0,25] и значения показателя финансовой автономии [$>0,5$];
 - Оценка финансовой способности расплачиваться за реализованные энергосберегающие мероприятия в долгосрочном периоде.
 - Проверка возможностей кредитного финансирования с учётом накоплений объединения собственников жилья и собственных финансовых возможностей собственников помещений.

Цели и задачи проекта

Цель проекта:

Повышение энергетической эффективности жилищного фонда Санкт-Петербурга.

Задачи проекта:

- Комплексный подход и использование современных технологий: внедрение различных высокоэнергосберегающих технологий и мероприятий.
- Использование конкурентоспособных российских и совместных научно-исследовательских разработок, технологий и услуг.
- Реализация типовых финансовых и организационных решений в области повышения энергетической эффективности и энергосбережения в МКД.
 - Тиражирование энергосервисного контракта для МКД как новой формы в повышение энергоэффективности МКД.
 - Тиражирование новой формы организации и управления проектами повышения энергоэффективности МКД.

- Формирование государственно-частного партнерства для финансирования комплексных проектов повышения энергоэффективности и капитального ремонта МКД.
- Совершенствование нормативной правовой и методической базы в области энергосервисного контракта для МКД.
- Пропаганда энергосбережения среди населения и обучение энергетической эффективности собственников помещений в МКД.
- Развитие международного партнерства для реализации образцовых экологических, энергоэффективных и ресурсосберегающих проектов для МКД.

Сроки реализации проекта (общая продолжительность реализации, начало, завершение)

2014-2015 годы

Проект является полностью реализованным.

Участники, партнеры проекта

Участники:

- НП «Городское объединение домовладельцев» <http://spbgorod.nethouse.ru/>;
- ТСЖ №1160 <http://www.gilkom-complex.ru/hcs-catalog/element/show/9798>
- ЖК №4 <http://www.gilkom-complex.ru/hcs-catalog/element/show/9672>
- ООО «Первая СПб ЭСКО» www.spbesco.wix.com/first
- Санкт-Петербургское ГБУ «Центр энергосбережения» <http://www.gbuce.ru/>
- ООО «Данфосс» www.danfoss.com/Russia/
- ООО «Эко терм» <http://ekoterm.spb.ru/index.html>
- ООО «ИННОКОР» <http://spbgorod.nethouse.ru/>
- ООО «Актей» www.actey.com
- ГУП «ТЭК СПб» <http://www.gptek.spb.ru/>

Партнеры:

- Предприятия и организации - производители оборудования и материалов, работ и услуг в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в ЖКХ;
- Представители государственных и муниципальных органов власти.

Организационно-правовая структура проекта:



Характеристика зданий, на которых реализовывался конкурсный проект

МКД – участники проекта «Энергоэффективный квартал» Санкт-Петербурга, где в период с 01.10.2014 до 01.09.2015 была проведены мероприятия по повышению энергоэффективности МКД массовой 137 серии.

ТСЖ №1160



Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н,
Индустриальный проспект,
дом 11, корпус 2.
Собственность ТСЖ №1160.
Здание: крупнопанельная 137 серия,
12 этажей, 2 подъезда,
214 квартир.
Год постройки 1984.
Площадь здания 10758 кв. м.

ЖК №4



Санкт-Петербург, Колпино,
Тверская ул., д. 45.
Собственность ЖК №4.
Здание: крупнопанельная 137 серия.
12 этажей, 3 подъезда
236 квартир.
Год постройки 1990.
Площадь здания 14646,7 кв.м.

Этапы проекта (описываются все этапы и основные реализованные энергосберегающие технологии/мероприятия)

I этап. Организационный

Организованы и проведены мероприятия в период с 01.10.2014 до 01.09.2015, направленные на реализацию Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 N 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»:

- Система отопления: установка устройств, обеспечивающих регулирование теплотребления в зависимости от температуры наружного воздуха.
- Система электроснабжения: замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы.
- Дверные и оконные конструкции: Установка энергосберегающих окон с защитной решеткой в подвале и утепление дверных блоков на входе в подъезды, установка энергосберегающих дверей на поэтажных переходных балконах и обеспечение автоматического закрывания дверей.

II этап. Договорной

Реализация энергосервисных контрактов осуществляется при методическом сопровождении Санкт-Петербургского ГБУ «Центр энергосбережения» с учетом рекомендаций Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации.

Заключены и действуют в период с 01.10.2014 до 01.09.2015:

- Энергосервисный контракт №7 от 13.11.2014 г. между НП «Городское объединение домовладельцев» - Генеральный Заказчик, ТСЖ №1160* - Заказчик и ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания» (Первая СПб ЭСКО) - Исполнитель.
<http://spbgorod.nethouse.ru/static/doc/0000/0000/0345/345297.carnd50vd4.pdf>

*ТСЖ №1160 член НП «Городское объединение домовладельцев» (создано распоряжением губернатора Санкт-Петербурга №1321 от 14.12.1999).

- Инвестиционное соглашение от 13.11.2014 между НП «Городское объединение домовладельцев», ТСЖ №1160 и ООО «Первая СПб ЭСКО» в рамках энергосервисного контракта №7 от 13.11.2014.
- Договор №14/12-164 от 29.12.2014 ТСЖ №1160 с Центром энергосберегающих технологий ООО «ИННОКОР» на поставку и монтаж энергосберегающее оборудование для модернизации систем общедомового освещения.
- Договор №19/14 от 01.06.2014 ТСЖ №1160 с ООО «Петербургский стиль» на установку энергосберегающих окон в подвале.

ЖК №4

Реализован в период с 01.10.2014 до 01.09.2015:

- Энергосервисный контракт №6 от 17.12.2013 между НП «Городское объединение домовладельцев» - Генеральный Заказчик, ЖК №4 – Заказчик и Центр энергосберегающих технологий ООО «ИННОКОР» - Исполнитель.

<http://spbgorod.nethouse.ru/static/doc/0000/0000/0291/291487.b6p6ev5z78.pdf>

- Инвестиционное соглашение от 17.12.2013 между НП «Городское объединение домовладельцев», ЖК №4 и Центром энергосберегающих технологий ООО «ИННОКОР» в рамках энергосервисного контракта №6 от 17.12.2013.

III этап. Реализация энергосберегающих технологий/мероприятий

В период с 01.10.2014 до 01.09.2015 реализован комплексный подход и использованы современные технологии. Внедрены энергосберегающие технологии и проведены энергосберегающие мероприятия.

Этап 3.1. Подготовительный:

- Экспресс-энергоаудит - осмотр МКД с целью определения объемов энергосберегающих мероприятий (ЭСМ) и оценки потенциала получаемых в результате внедрения ЭСМ.
- Энергетический Аудит – сбор и обработка информации об использовании энергетических ресурсов в целях получения достоверной информации об объеме используемых энергоресурсов, о показателях энергетической эффективности, выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.
- Мониторинг системы Энергомониторинга в МКД с целью оценки метода сбора данных по энергопотреблению и анализ энергопотребления и возможностей их сбережения.
- Определение Базового расчетного периода для МКД.
- Определение Базового уровня потребления энергоресурса за Базовый расчетный период на основании показаний приборов учета их потребления.
- Оценка эксплуатационных затрат – расходов на содержание энергетической системы в МКД.
- Определение потенциала сбережения – сокращения потребления энергоресурса, эксплуатационных затрат на содержание энергетической системы в МКД и денежных затрат Заказчика, связанных с приобретением энергоресурса, являющееся результатом выполнения ЭСМ.
- Определение метода расчета задокументированных сбережений от сокращения потребления энергоресурса в результате проведения ЭСМ.

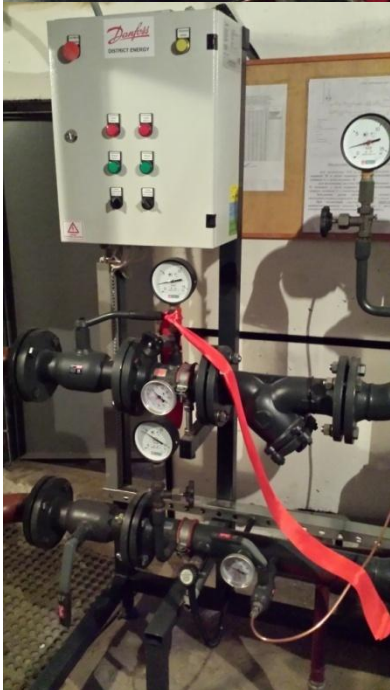
- Подготовка инвестиционных решений – решение о вложении денежных средств в ЭСМ для МКД.
- Подготовка варианта инвестиционного соглашения для реализации ЭСМ в МКД.
- Разработка технических требований к ЭСМ в отношении общего имущества собственников помещений в МКД.

• *Этап 3.2. Модернизация системы общедомового теплоснабжения*

ТСЖ №1160

Период с 01.10.2014 до 01.09.2015

- Разработка проектной документации на устройство БТП с погодным регулированием.



- 04.02.2015 поставка комплекта оборудования 2-х Блочных тепловых пунктов (БТП) US-400-65-100 (пр. класс 3229955047) в количестве 2 шт. и 40 клапанов балансировочный АВ-QM Ду 25 без изм. нип. (пр. класс 2862928021) производства датской компании «Данфосс».

• 15.07.2015 получение от ресурсоснабжающей организации ГУП «ТЭСК СПб» технических условий на реконструкцию существующих ИТП
<http://b8c8582ca862062.ru.s.siteapi.org/docs/f64430824ab99bc0be5dc093b100da9895c06d13.pdf>

- Июнь-август 2015 года выполнение ООО «Эко терм» комплекса монтажных работ по устройству БТП, включая: проект тепломеханической схемы БТП и клапанов балансировочных со спецификацией оборудования, монтаж оборудования по согласованной схеме,

- Август 2015 года присоединение БТП к вводным тепловым сетям, внутренней системе отопления и гидравлические испытания, наладка БТП и клапанов балансировочных.

- Технический надзор за выполнением комплекса ЭСМ.

Оборудование компании «Данфосс» имеет Сертификат соответствия РФ на оборудование теплообменное (тепловые пункты), торговой марки «Danfoss», серии US: <http://1f54221ba217f8f.ru.s.siteapi.org/docs/b7a3d55be0cbb380683e42c41677e1c9a02bacf3.pdf>

Этап 3.3. Модернизация системы общедомового освещения.

ЖК №4

Период с 01.10.2014 до 01.09.2015

Поставка и монтаж ООО «ИННОКОР» комплекта энергосберегающего светотехнического оборудования ООО «АКТЕЙ» в составе:

Настенный светильник с оптико-акустическим датчиком СА-18 - 88 шт.



Светодиодный светильник с акустическим, оптико-акустическим и дежурным режимом работы, настенно-потолочный СА-7008Д – 20 шт.



ТСЖ №1160

Период с 30.12.2014-11.02.2015

Поставка и монтаж ООО «ИННОКОР» комплекта энергосберегающего светотехнического оборудования ООО «АКТЕЙ» в составе:

Современный мощный светодиодный уличный светильник ДКУ 80-40 - 1 шт.



Светодиодный, постоянного горения, ударопрочный светильник с возможностью эксплуатации на улице СА-7106Е - 2 шт.



Оптико-акустический светильник с датчиком движения, настенно-потолочный СА-7115Е - 6 шт.



Светодиодный светильник с акустическим, оптико-акустическим и дежурным режимом работы, настенно-потолочный СА-7008У – 196 шт.



Настенный светильник с оптико-акустическим датчиком СА-18 - 78 шт.



Все поставленное светотехническое оборудование является высокоэнергосберегающим. ООО «Актей» имеет патент на полезную модель №98529:

<http://1f54221ba217f8f.ru.s.siteapi.org/docs/f4f8b08ed8e3f4ce0ecb42ca17e1d38f88f92433.jpg>

Этап 3.4. Установка энергосберегающих окон с защитной решеткой в подвале и утепление дверных блоков на входе в подъезды, установка энергосберегающих дверей на поэтажных переходных балконах и обеспечение автоматического закрывания дверей.

ТСЖ №1160

Период с 01.10.2014 до 01.09.2015



• 01.06.2014-01.07.2015 установка энергосберегающих окон с защитной решеткой в подвале и утепление дверных блоков на входе в подъезды, замена на энергосберегающие дверных блоков на переходных балконах и обеспечение автоматического закрывания дверей.

Бюджет проекта и структура финансирования

Бюджет проекта в период с 01.10.2014 до 01.09.2015

ТСЖ №1160

Модернизация системы общедомового теплоснабжения

Наименование работ	Стоимость руб.
Исполнение функции Генерального Заказчика	260700,00
Услуги энергосервисной компании	521107,00
Поставка энергосберегающего оборудования:	
- блочных тепловых пунктов (БТП) с погодным регулированием «Данфосс» - 2 шт.,	
- клапанов балансировочный -40 шт.,	
- резьбовых присоединительных фитингов – 80 шт.	1395893,69
Разработка проектной документации, монтаж и пуско-наладочные работы энергосберегающего оборудования	690000,00
Реализованные энергосберегающих технологий/мероприятий для модернизации системы общедомового теплоснабжения	
ИТОГО:	2607000,00

Модернизация системы общедомового освещения

Наименование работ	Стоимость руб.
Поставка оборудования для модернизации систем общедомового освещения.	
Современный мощный светодиодный уличный светильник ДКУ 80-40 - 1 шт.	6 471,00
Светодиодный ударопрочный постоянного горения светильник с возможностью эксплуатации на улице СА-7106Е - 2 шт.	1740,00
Оптико-акустический светильник с датчиком движения настенно-потолочный СА-7115Е - 6 шт.	12 120,00
Светодиодный светильник с акустическим, оптико-акустическим и дежурным режимом работы настенно-потолочный СА-7008У – 196 шт.	194 356,00
Настенный светильник с оптико-акустическим датчиком СА-18 - 78 шт.	14 960,00
Плафоны -79 шт.	1975,00
Монтаж энергосберегающее оборудование для модернизации систем общедомового освещения.	44 676,00
Реализованные энергосберегающих технологий/мероприятий для модернизации системы общедомового освещения	
ИТОГО:	276298,00

Установка энергосберегающих окон с защитной решеткой в подвале, утепление дверных блоков на входе в подъезды, установка энергосберегающих дверных блоков на поэтажной переходных балконах и обеспечение автоматического закрывания дверей

Наименование работ	Стоимость руб.
Установка энергосберегающих окон с защитными решетками в подвале -48 шт.	185600,00
Установка энергосберегающих дверей на поэтажных лестничных переходах – 48 шт.	900000,00
ИТОГО	1085600,00

Общий бюджет проекта в период с 01.10.2014 до 01.09.2015 составил 3 968 898,00 рублей.

Бюджет проекта в период с 01.10.2014 до 01.09.2015

ЖК №4

Модернизация системы общедомового освещения

Наименование работ	Стоимость руб.
Исполнение функции Генерального Заказчика	3592,00
Услуги энергосервисной компании	2500,00
Поставка оборудования для модернизации систем общедомового освещения	
Светодиодный светильник с акустическим, оптико-акустическим и дежурным режимом работы настенно-потолочный СА-7008Д – 20 шт.	14500,00
Настенный светильник с оптико-акустическим датчиком СА-18 - 88 шт.	16544,00
Плафоны и энергосберегающие лампы- 88 шт.	5104,00

Монтаж энергосберегающее оборудование для модернизации систем общедомового освещения.	44 676,00
Реализованные энергосберегающих технологий/мероприятий для модернизации системы общедомового освещения	
ИТОГО:	59781,00

Структура финансирования проекта в период с 01.10.2014 до 01.09.2015

ТСЖ №1160

Финансирование проекта - 100% частное финансирование, из них:

- 66% - модернизация системы общедомового теплоснабжения;
- 27% - установка энергосберегающих окон с защитными решетками в подвале, утепление дверных блоков на входе в подъезды, установка энергосберегающих дверных блоков на поэтажных переходных балконах и обеспечение автоматического закрывания дверей;
- 7% - модернизация системы общедомового освещения.

Структура финансирования проекта в период с 01.10.2014 до 01.09.2015

ЖК №4

Финансирование проекта модернизация системы общедомового освещения - 100% частное финансирование.

Соотношение долей привлеченных в проект частных денег и бюджетных

ТСЖ №1160

Проект на 100% выполнен за счет частного финансирования, из них:

- 66% заемные средства по энергосервисному контракту,
- 34% собственные средства ТСЖ.

Модернизацию системы общедомового теплоснабжения:

- 100% заемные средства из них:
 - инвестор на основании инвестиционного соглашения финансировал энергосервисный контракт для МКД в размере 80% его стоимости, энергосервисная компания финансировала - 20% его стоимости.

Модернизация системы общедомового освещения:

- 100% собственные средства ТСЖ №1160.

Установка энергосберегающих окон с защитными решетками в подвале, утепление дверных блоков на входе в подъезды, установка энергосберегающих дверных блоков на поэтажных переходных балконах и обеспечение автоматического закрывания дверей.

- 100% собственные средства ТСЖ №1160.

Соотношение долей привлеченных в проект частных денег и бюджетных

ЖК №4

Проект на 100% выполнен за счет частного финансирования, все средства заемные по энергосервисному контракту.

Расчетный период окупаемости проекта для энергосервисных контрактов

ТСЖ №1160

Расчетный период окупаемости энергосервисного контракта

Общий объем инвестиций в период с 01.10.2014 до 01.09.2015 составил 2 607 366 руб.

Годовое потребление Гкал в среднем, ссылка на Приложение №1 2 643 Гкал.

Цены на электроэнергию 2014 года (без учета роста тарифов), ссылка на Приложение №1 1408 руб./ Гкал.

Расчетная инфляция 6%.

Предполагаемый нижний порог экономии 15%, что составит 558 000 руб./год.

Основные показатели ожидаемой доходности от инвестиций.

Срок окупаемости проекта (Инвестиционные затраты) 4,7 года*.

* Срок окупаемости проекта зависит от сбережений и инфляции.

ЖК №4

Расчетный период окупаемости энергосервисного контракта

На объекте обследования были установлены лампы:

ЛПО ЛЛ 40Вт и 20Вт = 108 шт. (24 часа) и ЛПО ЛЛ 40Вт и 20Вт = 96 шт. (0 часов)

Важно: используется 2х тарифный счетчик на электрическую энергию.

Тарифы на период расчета: 2,39 руб. и 1,44 руб. (среднее 2,07руб)

Потребление до модернизации (108 светильников)

- 0,03кВт * 24часа * 108шт = 77,76кВт * 365дней = 28382,4кВт в год,

- 28382,4кВт в год * 2,07руб = 58751,57руб (расчетное среднее потребление)

Потребление после установки энергосберегающих светильников СА-18 (88 шт.) и СА-7008Д (20 шт.):

- 0,04кВт * 2часа * 88шт = 7,04кВт * 365дней = 2569,6кВт в год;

- 0,008кВт * 2часа * 20шт = 0,32кВт * 365 дней = 116,8кВт в год;

- 0,002кВт * 22часа * 20шт = 0,88кВт * 365 дней = 321,2кВт в год;

- 2569,6кВт + 116,8кВт + 321,2кВт = 3007,6 кВт в год.

- 3007,6 * 2,07руб = 6225,73руб (расчетное среднее потребление).

* Нет точного подсчета количества ламп ЛЛ мощностью 40Вт и 20Вт, поэтому для расчета было взято среднее значение в 30Вт.

Экономия на объекте составит 58751,57— 6225,73= 52525,84 руб.

Общий объем инвестиций составил 59781,00 руб.

Расчетный срок окупаемости проекта (Инвестиционные затраты) 1,4 года

Информационная поддержка проекта в СМИ, в том числе: количество публикаций и сюжетов на ТВ и радио

Журнал «Коммунальщик» №8, 2015, публикация «Опыт реализации энергосервиса в многоквартирных домах Санкт-Петербурга»

Результаты проекта:

Результаты проекта представлены в период с 01.10.2014 до 01.09.2015.

Расчетный эффект энергосбережения (повышения энергоэффективности) тепловой энергии

Расчетный эффект энергосбережения (повышения энергоэффективности) тепловой энергии по результатам энергосервисного контракта

ТСЖ №1160

Таблица 1. Базовый расчетный период.

№	Наименование вида потребляемых ресурсов	Начало Базового расчетного периода	Окончание Базового расчетного периода
1.	Потребление тепловой энергии для отопления	январь 2011 года	май 2014 года

Таблица 2. Потребление тепловой энергии для отопления

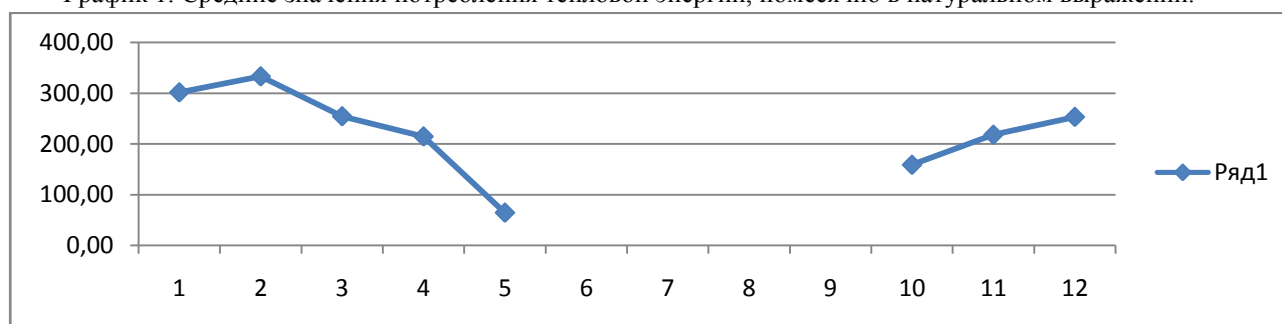
Базовый расчетный период. Дата	Документ	2011 год		2012 год		2013 год		2014 год		Средний показатель (базовый уровень потребления)	
		Гкал	руб.	Гкал	руб.	Гкал	руб.	Гкал	руб.	Гкал	руб.
январь	Расчеты ГУП «ТЭК СПб» за отопление	339,41	356380,50	253,98	266679,00	365,07	428957,25	246,11	332556,14	301,14	346143,22
февраль	Расчеты ГУП «ТЭК СПб» за отопление	384,21	403420,50	358,69	376624,50	310,92	365331,00	276,78	373998,98	332,65	379843,74
март	Расчеты ГУП «ТЭК СПб» за отопление	263,22	276381,00	268,25	281662,50	298,22	350408,50	186,59	252129,74	254,07	290145,43
апрель	Расчеты ГУП «ТЭК СПб» за отопление	217,16	228018,00	208,72	219156,00	241,34	283574,50	189,55	256129,44	214,19	246719,48
май	Расчеты ГУП «ТЭК СПб» за отопление	67,64	71022,00	88,76	93198,00	90,01	105761,75	98,32	132854,90	63,99	100709,16
июнь	Расчеты ГУП «ТЭК СПб» за отопление		0,00		0,00		0,00				
июль	Расчеты ГУП «ТЭК СПб» за отопление		0,00		0,00		0,00				

август	Расчеты ГУП «ТЭК СПб» за отопление		0,00		0,00		0,00				
сентябрь	Расчеты ГУП «ТЭК СПб» за отопление		0,00		0,00		0,00				
октябрь	Расчеты ГУП «ТЭК СПб» за отопление	185,61	239043,00	129,97	152714,75	159,39	215375,74			158,32	187660,33
ноябрь	Расчеты ГУП «ТЭК СПб» за отопление	227,56	238938,00	225,47	264927,25	199,76	269925,70			217,60	257930,32
декабрь	Расчеты ГУП «ТЭК СПб» за отопление	216,92	227766,00	310,75	365131,25	230,55	311530,69			252,74	301475,98
За год		1901,73	1996816,5 0	1844,59	2020072,25 5	1895,26	2330002,1 3	997,35	1347669,1 9	1794,71	2110627,67

Тариф: Январь 2011 г.- Июнь 2012 г. - 1050,00 руб. Июль 2012 г. – Август 2012 г. – 1113,00 руб.
Сентябрь 2012 г. - Июнь 2013 г. - 1175,00 руб. Июль 2013 года – Июль 2014 г. - 1351,25 руб.
Июль 2014 г. - 1408,01 руб.

Для наглядности, составлен График 1, средних значений потребления тепловой энергии в МКД, ежемесячно в натуральном выражении.

График 1. Средние значения потребления тепловой энергии, ежемесячно в натуральном выражении.



Предполагаемый нижний порог экономии 15%.

Эффект энергосбережения (повышения энергоэффективности) тепловой энергии на отопление составит:

- за год - 269,21 Гкал;
- за 5 лет действия энергосервисного контракта - 1346,03 Гкал;
- в год - 0,025024 Гкал/кв.м на 1 кв. м площади здания (10758 кв. м);

Фактический эффект энергосбережения (повышения энергоэффективности) тепловой энергии

ТСЖ №1160

Фактический эффект энергосбережения (повышения энергоэффективности) будет получен в период отопительных сезонов 2015-2020 годов.

Качественный эффект энергосбережения (повышения энергоэффективности) тепловой энергии.

Качественный эффект энергосбережения (повышения энергоэффективности) тепловой энергии включает погодное регулирование системы теплоснабжения МКД, повышение уровня комфортности проживания, фиксацию стоимости потребления тепловой энергии в многоквартирном доме на срок действия энергосервисного контракта, изменение стоимости возможно только в случае роста тарифа на потребление тепловой энергии в МКД.

Расчетный эффект энергосбережения (повышения энергоэффективности) электрической энергии

Расчетный эффект энергосбережения (повышения энергоэффективности) электрической энергии по результатам энергосервисного контракта

ЖК №4

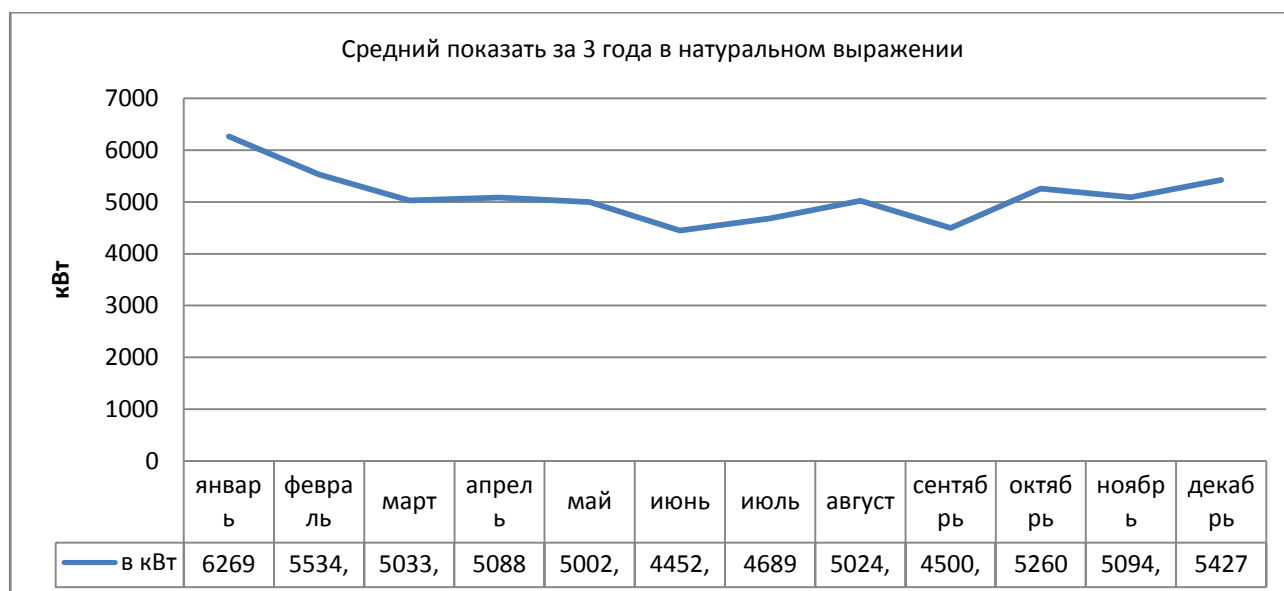
Таблица 1. Базовый расчетный период.

№	Наименование вида потребляемых ресурсов	Начало Базового расчетного периода	Окончание Базового расчетного периода
1.	Потребление электрической энергии для общедомового освещения	январь 2011 года	Декабрь 2013 года

Таблица 2. Потребление электрической энергии для общедомового освещения

Базовый расчетный период	2011г		2012г		2013г		Средний показатель за 3 года (базовый уровень потребления)	
	в кВт	в руб.	в кВт	в руб.	в кВт	в руб.	в кВт	в руб.
январь	-	-	6423	-	6115	-	6269	-
февраль	5935	-	6057	-	4612	-	5534,67	-
март	5149	-	4950	-	5001	-	5033,33	-
апрель	5041	-	5002	-	5221	-	5088	-
май	5021	-	5325	-	4665	-	5002,67	-
июнь	4893	-	4429	-	4035	-	4452,33	-
июль	4431	-	4501	-	5132	-	4689	-
август	5558	-	5038	-	4478	-	5024,67	-
сентябрь	3643	-	4774	-	5084	-	4500,33	-
октябрь	-	-	5635	-	4885	-	5260	-
ноябрь	-	-	5159	-	5030	-	5094,5	-
декабрь	5356	-	5498	-	-	-	5427	-
За год	-	-	62791	-	-	-	61376,5	-

График 1. Средние значения потребления электрической энергии, ежемесячно в натуральном выражении.



Плановая экономия на объекте составит 52525,84 руб. в год

Общий объем инвестиций составил 59781,00 руб.

Расчетный срок окупаемости проекта (Инвестиционные затраты / годовая экономия) 1,4 года

Фактический эффект энергосбережения (повышения энергоэффективности) электрической энергии

ЖК №4

Таблица 1. Базовый расчетный период.

№	Наименование вида потребляемых ресурсов	Начало Базового расчетного периода	Окончание Базового расчетного периода
1.	Потребление электрической энергии для общедомового освещения	Май 2014 года	Апрель 2015 года

Таблица 2. Потребление электрической энергии для общедомового освещения

Базовый расчетный период	2014г		2015г	
	в кВт	в руб.	в кВт	в руб.
январь	-	-	3834	-
февраль	-	-	2 577	-
март	-	-	2 565	-
апрель	-	-	2 108	-
май	2 101	-	-	-
июнь	2 083	-	-	-
июль	2 249	-	-	-

август	1 916	-	-	-
сентябрь	2 455	-	-	-
октябрь	2 694	-	-	-
ноябрь	2 915	-	-	-
декабрь	3 484	-	-	-
За год		-	30 981	-

Средний показатель за 3 года (базовый уровень потребления) составлял 61376,5 кВт.

Фактический эффект энергосбережения (повышения энергоэффективности) электрической энергии общедомового освещения составил:

- за год 30396 кВт;
- в год - 2,075 кВт на 1 кв. м площади здания (14646,7 кв. м);

Качественный эффект энергосбережения (повышения энергоэффективности) электрической энергии.

Качественный эффект энергосбережения (повышения энергоэффективности) электрической энергии включает регулирование оптико-акустическими датчиками системы общедомового освещения МКД, повышение уровня комфортности проживания, фиксацию стоимости потребления электрической энергии в многоквартирном доме на срок действия энергосервисного контракта, изменение стоимости возможно только в случае роста тарифа на потребление электрической энергии в МКД.

Планируемое продолжение/развитие проекта

НП «Городское объединение домовладельцев» планирует в рамках проекта «Энергоэффективный квартал» в 2014-2016 годах осуществить ЭСМ на условия энергосервисного контракта для МКД общим объемом в 250 000 кв.м.

Для этого привлечены частные инвестиции общей суммой 125 миллионов рублей и заключены:

- Соглашение о сотрудничестве №12 от 03.10.2012 между НП «Городское объединение домовладельцев» и финансовой организацией «Green Energy One AS» (Норвегия)

<http://spbgorod.nethouse.ru/static/doc/0000/0000/0291/291553.5vj09picul.pdf>

- Протокол о намерениях в 2013-2014 годах от 03.10.2013 между НП «Городское объединение домовладельцев» и ООО «Первая Петербургская Энергосервисная Компания»

<http://spbgorod.nethouse.ru/static/doc/0000/0000/0291/291576.bfhyh83nu4.pdf>

- Дорожная карта от 11.02.2015 о принятии решения по финансированию проектов по модернизации освещения в отношении многоквартирных домов участников проекта «Энергоэффективный квартал»

<http://spbcleantechcluster.nethouse.ru/static/000/000/462/326/doc/f4/ff/97a9d8239cd975c5bfa16ebd0303a3d6bf37.pdf>

- Дорожная карта от 24.04.2015 о принятии решения по финансированию типовых проектов для массовых серий многоквартирных домов по сбережению тепловой энергии с использованием контракта жизненного цикла на оборудовании датской компании «Данфосс»

<http://spbgorod.nethouse.ru/static/000/000/163/091/doc/a3/c8/a00ffa54cc87edb8818dd59b50690373203f.pdf>

НП «Городское объединение домовладельцев» планирует в дальнейшем сделать механизм согласования замены устаревшего оборудования в МКД на энергосберегающее оборудование, устанавливаемое в рамках энергосервисного контракта, типовым для всех ресурсоснабжающих организаций города.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ ДОКУМЕНТОВ

Энергосервисный контракт №7 от 13.11.2014 между НП «Городское объединение домовладельцев», ТСЖ №1160 и ООО «Первая Петербургская Энергосервисная Компания».

Инвестиционное соглашение от 13.11.2014 между НП «Городское объединение домовладельцев», ТСЖ №1160 и ООО «Первая СПб ЭСКО» в рамках энергосервисного контракта №7 от 13.11.2014

Энергосервисный контракт №6 от 17.12.2013 между НП «Городское объединение домовладельцев», ТСЖ №1160 и Центром энергосберегающих технологий ООО «ИННОКОР».

Презентация с описанием проекта.

Технические условия на реконструкцию существующих ИТП ГУП «ТЭСК СПб»

Сертификат соответствия РФ на оборудование теплообменное (тепловые пункты), торговой марки «Danfoss», серии US.

Патент №98529 ООО «Актей» на полезную модель светильника.

Председатель Совета НП «Городское объединение домовладельцев»



Питиримов Николай Владимирович

Дата отправки заявки на конкурс: 10 августа 2015 года

